



Les Maisons
de Cognac

FRANCE

Conseil d'Administration



Approbation du compte-rendu du CA du 22 juin 2020



Famille



Ordre du Jour du Conseil d'Administration - Famille

1. Point sur l'Institut du Cognac (présentation par Violaine Chenel)
2. Préparation de la réunion avec les partenaires financiers de la filière (25 septembre 2020)
3. Point Guide comptabilité-matière
4. SCoT (foncier industriel)
5. Coûts de production



Signature de la convention des syndicats du négoce

Point sur l'Institut du Cognac 1/3

(Présentation par Violaine Chenel)

♦ **Terrain de Varenne** (Certificat d'urbanisme instruit en janvier 2019)

A valider :

- Achat après finalisation de la négociation, lancement des études préalables et Acquisition des bâtiments et parkings adjacents
- Etudes de maîtrise d'œuvre ou concours d'architecte
- Equipe resserrée de pilotage de ce sous projet (4 élus + un pilote interne)

♦ **Véhicule juridique - modèle économique et financier**

- Financement et portage des projets de recherche : le cabinet E.Y a réalisé un benchmark, financé par la Banque des territoires
- Financement et portage du bâtiment : travail en cours sur financement hors CVO au travers d'une SCI avec la banque des territoires

Prochaines étapes : Présentation de l'étude par le cabinet EY et finalisation du modèle juridique et le financement pour le CP du 8 octobre

Point sur l'Institut du Cognac 2/3

(Présentation par Violaine Chenel)

♦ Stratégie R&D

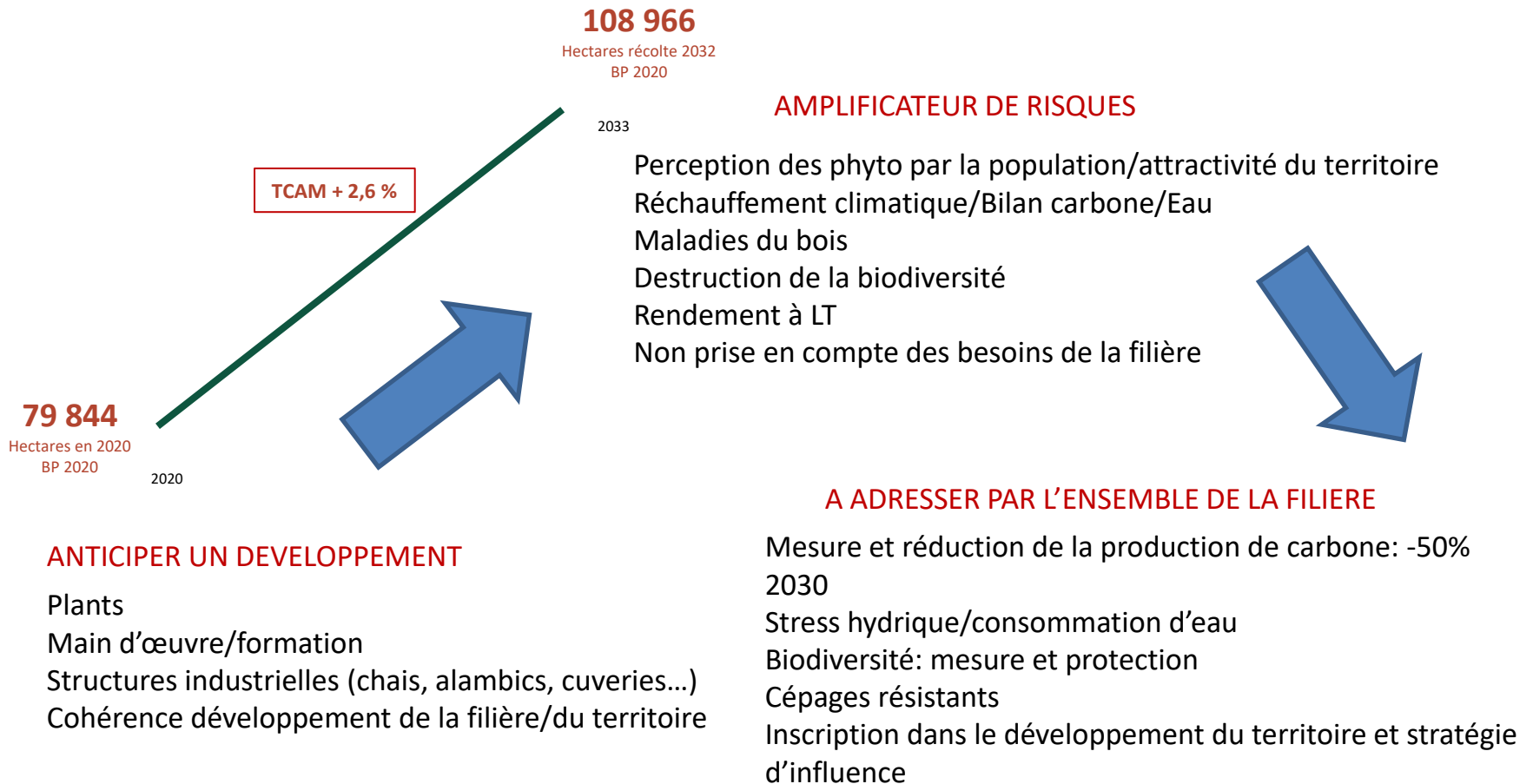
- Copil mai 2019 : Présentation par Luc LURTON de l'organisation possible des pôles de l'Institut
- Décision des membres du CP lors du séminaire : définition des priorités (notamment : développement durable)
- Réunion 30 juillet 2020 élus Conseil scientifique + futur Directeur de la Station : déterminer les modalités de travail

Prochaines étapes :

- Définition des modalités de travail : cartographier les risques et opportunités, prioriser les thèmes de recherche, travail avec partenaires extérieurs.

♦ Communication et Marketing du projet : pilotage et travail avec une agence (LLL ?)

QUELLE DURABILITE POUR LE DEVELOPPEMENT DE LA FILIERE





Préparation de la réunion avec les partenaires financiers de la filière

- ◆ Accueil par le Président du BNIC et tour de table
- ◆ Contexte économique de la filière par le Président du BNIC
- ◆ Présentation du Business Plan (référents du GT Production), ajustements lié au contexte Covid et mise en place du rebond
- ◆ Sujets spécifiques viticulture/négoce
- ◆ Tour de table des partenaires financiers en réponse aux éléments présentés
- ◆ Échanges/questions diverses
- ◆ Temps convivial

Point Guide comptabilité-matière

- ◆ Guide finalisé

Demande de rdv pour la rentrée transmise par Me Chasseloup à la DGCCRF : Accord de principe pour une présentation mais peu réceptive à la validation du guide

- ◆ Travail en groupe avec le bureau F3 sur les points problématiques identifiés
- ◆ Proposition de Me Chasseloup de travailler sur le statut d'opérateur de confiance (statut spécifique pour les alcools)



Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) Grand Cognac Rouillacais 1/2

Situation

- ◆ 17 SCoT dans les 2 Charentes **dont 1 SCOT en cours d'instruction sur Grand Cognac Rouillacais** (du Pôle Territorial Ouest Charentes – Pays du Cognac (PETR)

Objectif maximum **SUR 20 ANS** de 449ha dont 109 ha pour le développement économique et **60 ha pour pour les constructions industrielles (de la filière cognac).**

Scot à traduire dans les PLUI dont PLUI Grand Cognac SUR 10 ANS

- ◆ Enquête SMC : 100 ha

Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) Grand Cognac Rouillacais 2/2

◆ Actions initiées

- ◆ Aout 2020 : Courrier au Président du PETR (demande de rdv pour présenter les besoins de la filière)
- ◆ Travail initié sur les besoins de fonciers / augmentation de plantations pour affiner les chiffres : contacts BP, ORECO, chiffrage à partir du BP
- ◆ Réunion avec les services de Grand Cognac le 8 septembre

◆ Actions à initier

- ◆ Besoin d'affiner le recensement SMC : projets de développement ayant fait l'objet d'une autorisation, mais non encore engagés
- ◆ Rencontres des représentants de la filière avec les autorités politiques du territoire (Préfets, Présidents de Pays, de Communauté de Communes...)

Coûts de production : comparaison 2005-2020 (nouvelle méthode)

Ancienne Méthode
(sans application de la Certification Environnementale Cognac)

Nouvelle Méthodologie
(avec application CEC)

POSTES	2005		2010		2015		2016		2017		2018		2019				2020				
	Valeur €	Part du total en %	Valeur €	Part du total en %	Valeur €	Part du total en %	Valeur €	Part du total en %	Valeur €	Part du total en %	Valeur €	Part du total en %	Valeur €	Part du total en %	Valeur en €	Part du total en %	Valeur €	Part du total en %	Ecart avec application CEC	Var 2020-2019	Var 2020-2005
Main d'œuvre	1 735	32,3	2 358	37,4	2 613	38,5	2 654	38,3	2 714	38,7	2 754	38,8	2 740	38,4	2 792	38,0	2 816	37,9	+ 24	+ 2,8 %	+ 62,3 %
Approvisionnement	963	17,9	1 072	17,0	1 159	17,2	1 016	14,7	1 011	14,4	1 021	14,4	1 083	15,2	1 126	15,3	1 115	15,0	- 11	+ 3,0 %	+ 15,8 %
Charges externes + autres charges	843	15,7	906	14,4	1 033	15,3	1 131	16,3	1 138	16,2	1 154	16,3	1 160	16,3	1 193	16,3	1 259	17,0	+ 66	+ 8,5 %	+ 49,3 %
Amortissement matériel	679	12,7	688	10,9	752	11,1	879	12,7	909	13,0	922	13,0	947	13,3	999	13,6	996	13,4	- 3	+ 5,2 %	+ 46,7 %
Perte exceptionnelle							35	0,5	35	0,5	35	0,5									
Amortissement plantation	413	7,7	422	6,7	424	6,3	425	6,1	426	6,1	427	6,0	428	6,0	431	5,9	431	5,8	0	+ 0,7 %	+ 4,4 %
Amortissement bâtiment	64	1,2	73	1,2	88	1,3	88	1,3	88	1,3	88	1,2	88	1,2	88	1,2	99	1,3	+ 11	+ 12,5 %	+ 54,7 %
Fermage	244	4,6	392	6,2	454	6,7	468	6,8	480	6,8	493	7,0	489	6,9	500	6,8	500	6,7	0	+ 2,2 %	+ 104,9 %
Frais financiers	345	6,4	317	5,0	154	2,3	142	2,0	119	1,7	104	1,5	100	1,4	118	1,6	120	1,6	+ 2	+ 20,0 %	- 65,2 %
Impôts	79	1,5	77	1,2	89	1,3	90	1,3	91	1,3	92	1,3	93	1,3	93	1,3	93	1,3	0	stable	+ 17,7 %
TOTAL	5 365	100	6 305	100	6 766	100	6 928	100	7 011	100	7 090	100	7 128	100	7 340	100	7 429	100	+ 89	+ 4,2 %	+ 38,5 %



Signature de la convention des syndicats du négoce



contact : Syndicat des Maisons de Cognac
23 Allée Bernard Guionnet - 16100 COGNAC

tatiana.metais@maisons-cognac.fr